

## ANNEXE 24: PROVINCE DU KASAI

### MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

CLASSIFICATION TERRITORIALE			TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU KASAI							
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup>			COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup>		
					A	B	C	A	B	C
LUEBO	LUEBO	LOFOKA	Hangars	A				A		
				B				B		
			C				C			
			Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2	
			Hangars							
			villa							
		KATUSEMBA	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2	
				Hangars						
				villa						
		KAPTINGA NGOMBE	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2	
				Hangars						
				villa						
DIBATAYI	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2			
		Hangars								
		villa								
TSHITTESHA	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2			
		Hangars								
		villa								
TSHINSANBA	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2			
		Hangars								
		villa								
MUPUPTI	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50			
		Hangars								
		villa								

TSHIKAPA	KAMONIA	BIRANGA	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						
		BENA LERA 2	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						
		BENA LERA 1	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						
		BALUE	villa	100	50	20	200	100	50
			Indust&Comm						
			Hangars						
KASENGA KABANGU	villa	150	100	50	300	200	100		
	Indust&Comm								
	Hangars								
LONRELU	villa	150	100	50	300	200	100		
	Indust&Comm								
	Hangars								
LONREBE	villa	100	50	20	200	100	50		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KAMUNZA	villa	100	50	20	200	100	50		
	Indust&Comm								
	Hangars								
KALUBEO	villa	100	50	20	200	100	50		
	Indust&Comm								
	Hangars								
BISANGA 2	villa	100	50	20	200	100	50		
	Indust&Comm								
	Hangars								
BISANGA 1	villa	100	50	20	200	100	50		
	Indust&Comm								
	Hangars								

BIPATU	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
BAKALITKA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
O. INCOMBU LUERO	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
TSHIVINDI	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
INKOGOLO	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
MRAWIKA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
LITENBE	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
LOVITA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
LONGATSHINO	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
KAPUPA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						
KANGAFU	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Hangars						

ILEBO		ILEBO					
KABONDI	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KABITANGU/2	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
KABITANGU/1	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	Hangars						
KABANGU	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
DU MARCHÉ	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
COMMERCIAL	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	Hangars						
PASSAGE	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
NOUVELLE/ VILLE	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
COMMERCIAL 2	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	Hangars						
COMMERCIAL 1	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
INDUSTRIEL	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
	Hangars						





MWEKA	KASA YORU	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
		Hangars						
		villa						
	CHERTI DE FER	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
		Hangars						
		villa						
	KINKOLE	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
		Hangars						
		villa						
	KENZE	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50
		Hangars						
		villa						
LUTSHUADI	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
LUMIKWA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
KANIGA KOTENVA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
ANCIENS COMBATTANTS	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
KIMBANGUISTE	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
T.S.F	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							
BIRIKU	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
	Hangars							
	villa							

5 AL

PERFORMANCE	villa		100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm	Hangars						
QUARTIER CONGO	Hangars	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
O. INCONNU ILEBO	Hangars	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
VILLE	Hangars	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
LUMUMBA	Hangars	20	10	1	50	20	10	
	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10	
LURAKA 2	Hangars	20	10	1	50	20	10	
	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10	
LURAKA 1	Hangars	20	10	1	50	20	10	
	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10	
KRIETE MBUEKE 2	Hangars	20	10	1	50	20	10	
	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10	
KRIETE MBUEKE 1	Hangars	20	10	1	50	20	10	
	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10	
DEPARTMENT YONGO TIENA	Hangars	5	2	0,5	10	5	2	
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2	
GRUPEMENT YONGO	Hangars	5	2	0,5	10	5	2	
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2	

KAKENGE

MWEKA



GROUPEMENT MBANTSI	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						
GROUPEMENT MBANTSI	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						
GROUPEMENT MBANTSI	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						
GROUPEMENT LOMBELO	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						
CONGO	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10
	Hangars						
MISSION	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10
	Hangars						
LUMBU 2	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10
	Hangars						
LUMBU 1	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10
	Hangars						
LUMBE	Indust&Comm	20	10	1	50	20	10
	Hangars						
GROUPEMENT TSHITOFUA	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						
GROUPEMENT TSHITABUSHOR	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2
	Hangars						

K





NIKOLO	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
LURENTE - BRAZZA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
LURENTE	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KETEVA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
KABILA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
ITONGA	Hangars						
	villa	100	50	20	200	100	50
	Indust&Comm						
INYOKEU	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
HOPITAL	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BOLONG / OSWE	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BOLONG / AMENBA	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						
BERBANCA	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
	Indust&Comm						

DIREKTOA 1 et 11

BAVTCO	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	villa						
SYLVAIN MOUNGBO	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
NEULA-HEUTU	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
LUIHE	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
KANSOXA	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
KABUATU	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
HOPITAL	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
GRPH DE TSHOKWE-LINDA	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Indust&Comm						
SUPERM DE BANNA-KILU	Hangars	100	50	20	200	100	50
	villa						
	Indust&Comm						
DAVID RALSON BIVENGE	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						
TSHITANGUA	Hangars	150	100	50	300	200	100
	villa						
	Indust&Comm						

TSHIKAPA VILLE	KANZALA	TSHISELE	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
			Hangars						
			villa						
		TSHIRAZA	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
				Hangars					
				villa					
		SAINT VINCENT DE PAUL	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
				Hangars					
				villa					
		KANZAA	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
				Hangars					
				villa					
DUPONT DE TSHOMBE--LUN	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
DUPONT DE TSHOMBE-LUN	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
DUPONT DE KANBA KAYI	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
DUPONT DE BAKWA-PIN	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
DUPONT DE BAKWA-NKON	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
DIBUMBA	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							
T DE MWATA KANDALA SH	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50		
		Hangars							
		villa							

NT DE KAMBA TSHIREHE T									
MABONDO	SAMI II	Indust&Comm	100	50	20	200	100	50	
		Hangars							
		villa	150	100	50	300	200	100	
	SAMI I	Indust&Comm							
		Hangars							
		villa	150	100	50	300	200	100	
	S.N.E.L.	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200	
		Hangars							
		villa							
	R.V.A.	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200	
		Hangars							
		villa							
MOTSEBU	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100		
	Hangars								
	villa								
KONZALA	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200		
	Hangars								
	villa								
KONINGAYI	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200		
	Hangars								
	villa								
KONLENGE	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200		
	Hangars								
	villa								
KASINDA	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200		
	Hangars								
	villa								
CENTRE	Indust&Comm	250	125	100	500	300	200		
	Hangars								
	villa								



TSHIELA-BUADI	Indust&Comm	150	100	50	300	200	100
	villa						
SAINT MARTIN	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
INDUMINA	Indust&Comm						
	Hangars						
villa	150	100	50	300	200	100	
	Indust&Comm						
MABONDO	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
KASAI II	Indust&Comm						
	Hangars						
villa	150	100	50	300	200	100	
	Indust&Comm						
KASAI I	Hangars						
	villa	150	100	50	300	200	100
Indust&Comm							
	Hangars						
villa	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm						
village	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm						
village	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm						
village	100	50	20	200	100	50	
	Indust&Comm						
village	150	100	50	300	200	100	
	Indust&Comm						
village	150	100	50	300	200	100	
	Indust&Comm						
village	150	100	50	300	200	100	
	Indust&Comm						